

**PORT CHEMIN VERT**  
ZAC à Aubervilliers



# PORT CHEMIN VERT

## ZAC à Aubervilliers



### Le projet :

Ce territoire de 5ha, en grande partie à l'état de friche urbaine et avec des secteurs d'habitat très dégradé possède néanmoins des atouts importants:

- une bonne accessibilité tous modes de déplacement confondus ( RER et métro à moins de 10mn à pied)
- une qualité paysagère amorcée par les aménagements du canal et le parc Eli Lotar

Un fort potentiel pour développer un nouveau quartier de Ville de grande qualité urbaine, architecturale et paysagère, une nouvelle centralité complémentaire du centre ville : répondre aux enjeux de qualité de vie à l'échelle du secteur élargi du nord centre ville.

Une trame paysagère structurant les espaces publics:

- 35% d'espaces publics dont 40% d'espaces verts
- des espaces de jeux pour les jeunes enfants
- des places et des lieux de convivialité
- des plantation d'arbres à hautes tiges...

### Le programme:

800 logements collectifs, commerces, services et équipements de proximité,

Un groupe scolaire

Restructuration de la rue du chemin vert et création de deux voies nouvelles.

Création d'environ 8000m<sup>2</sup> d'espaces paysagers

### Localisation

Quartier Nord d'Aubervilliers (93)

### Maître d'ouvrage

Plaine Commune

Ville d'Aubervilliers

SPL Plaine Commune Développement

### Equipe de maîtrise d'œuvre

O'zone architectures

N. Quiot + C. Lasserre

Architecte urbaniste mandataire

CL infra

Bet VRD

### Mission

Etudes urbaines préalables

Etude de programmation du groupe scolaire

Dossier de création de la ZAC

### Avancement

Etudes urbaines et dossier de création finalisé.

Groupe scolaire construit.

### Coût mission d'étude urbaine

18 000 euros H.T.

### Coût mission de création de ZAC

Compris étude d'impact, diagnostic pollution, géotechnique, mobilité, vrd, bilan opérationnel

63 000 euros H.T.

### Superficie

5 ha



Simulation de Plan Masse



**L'îlot Métropolitain** hybride des typologies de logements correspondant à des situations variées de centralités, de périphéries et de tissus diffus.

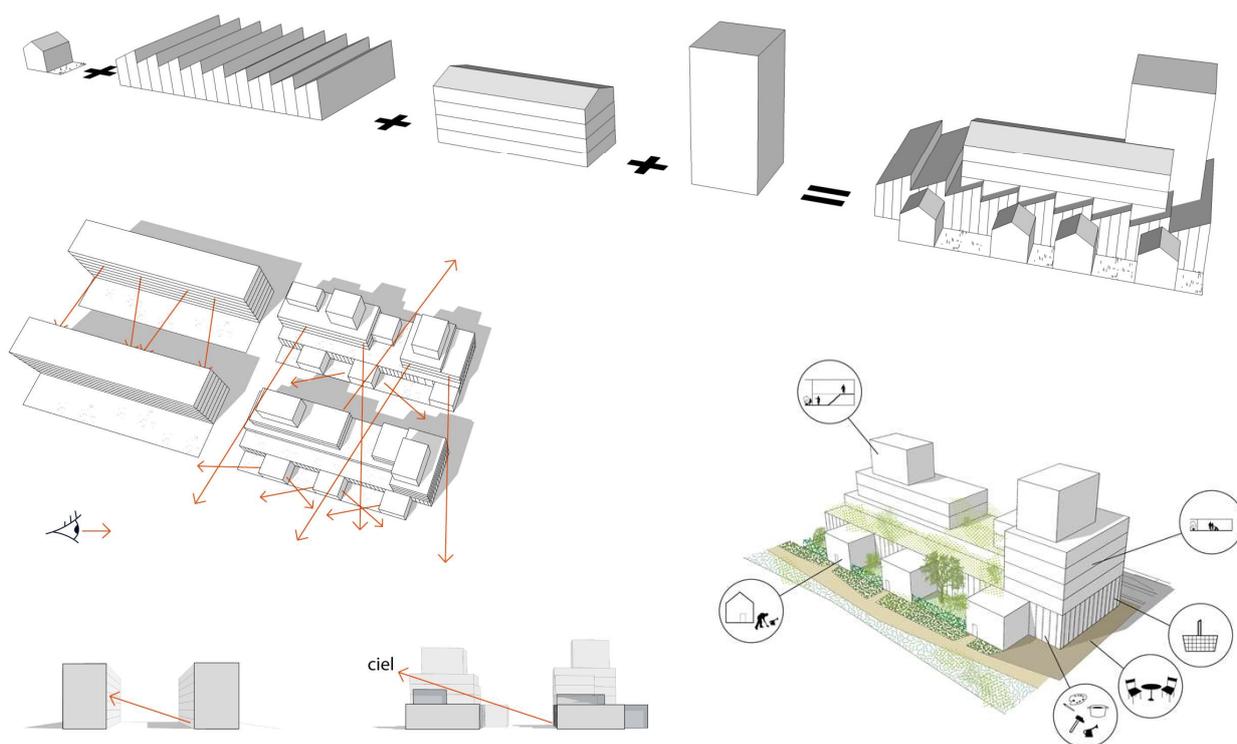
Il autorise la cohabitation de modes de vie variés, répondant à des imaginaires différents et favorise ainsi la mixité sociale et intergénérationnelle au sein d'un même bâtiment.

Il permet faire dialoguer les différentes échelles des tissus urbains environnants allant de la ville pavillonnaire, au tissu de faubourg du centre ancien, aux émergences de la ville moderniste.

Les découpages volumétriques permettent un travail fin sur l'ensoleillement des logements, des espaces publics, sur les vis-à-vis entre logements et sur une perception atténuée de la densité urbaine.



ville individuelle
  ville industrielle
  ville faubourg
  ville moderne



Eli Lotar et Jacques Prévert – Film « Aubervilliers » 1945



Séquences du « chemin vert »



Séquences du « chemin vert »



Etude urbaine



Maquette d'étude



Groupe Scolaire 24 classes– Archi 5



Groupe Scolaire 24 classes– Archi 5